

(An ISO 9001:2015 Certified Company)

REGISTERED OFFICE :

1201, 12TH FLOOR, WINDFALL BUILDING, SAHAR PLAZA COMPLEX, ANDHERI - KURLA ROAD, J.B. NAGAR, ANDHERI (E), MUMBAI - 400 059. TEL.: 91-22-67418212 / 66969449

E-mail ID: atvprojects@ymail.com CIN:- L99999MH1987PLC042719

17.12.2024

To,
The Department of Corporate Service
Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Script Code- 500028

Sub.: Disclosure under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication of Postal Ballot.

In continuation to our letter dated 16th December, 2024, inter alia, with respect to Postal Ballot Notice of the Company, please find enclosed the copy of newspaper advertisement published on Tuesday, 17th December, 2024 in free Press Journal (English Newspaper) and Navshaki (Marathi Newspaper). The same has also been made available on the Company's website i.e. www.atvprojects.co.in/.

This is for your information & record.

Thanking you,

Yours faithfully, For ATV PROJECTS INDIA LIMITED

POOJA BAGWE COMPLIANCE OFFICER Like us on: facebook.com/WesternF

BOARD

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

CORRIGENDUM

This is with reference to the e-Tender Notice No. 59 o bottom as "Executive Engineer (City)" instead of "Executive Engineer (East)"

> **Executive Engineer (City) MSIB Board Mumbai**

WESTERN RAILWAY

REPAIRS WORKS

REPAIRS WORKS
Divisional Railway Manager (WA),
Western Railway, 6th Floor, Engg, Deptt.,
Mumbai Central, Mumbai-400008.
Invites Tender Notice No.: BCT72425/235 Date 12.12.2024 Work and
Location: 1) Repairs to colony roads
under SSE/W/ST 2) General repairs of
service building and other important
station buildings under section of ADENST. 3) Jorawasan-Surat: Sec-General
repairs & roof leakage treatment to
existing diplapitdated Staff quarters
under section SSE/W/ST Section. 4)
Jorawasan-Surat: section - Improvement
to drainage in colonies under jurisdiction
of SSE/W/ST Approx. cost of Work: Rs.
5,35,12,524,39 EMD: Rs. 4,17,600.00
Date & Time of submission: till
07.01.2025, 15:00 hrs. Date & Time of
opening: On 07.01.2025 at 15.30 hrs.
Regarding detailed nature of work,
containing cost of tender document (non
refundable), EMD eligibility criteria,
similar nature of work, detailed tender
c o n d it it on s, p I e a s e v is it
www.ireps.gov.in
Manual offers will not
be considered.

.ike us on: 🧜 facebook.com/WesternR

EASTERN RAILWAY NIT No.: 285_2024-25, dated

13.12.2024. Following e-Tender is nvited online by Divisional Railway Manager, Eastern Railway, Howrah DRM Building, Near Railway Station Howrah-711101 [for the jurisdiction of Sr. DEN/1/Howrahl from Tenderers having experience of similar nature of work and required financial capabilitie including those registered with Irrigation/CPWD/ SEB/MES or any public sector undertaking for the following work: Description of work Cess Repair works in locations – Bally - Bandel UP Main line from KM 7.051 7.585, 11.008 - 11.968 KM, 13.768 14.004 KM, 14.02 - 15.863 KM, 17.42 19.179 KM, Bally - Bandel Down Mair Line - 12.033 - 12.695 KM, 12.827 13.382 KM, 13.762 - 15.802 KM, Bally - Bandel UP Main Line - 21.587 21.771 KM, 23.004 - 24.063 KM, 24.779 24.819 KM, 25.329 - 28.041 KM, & 28.60 - 38.001 KM & Bally – Bande Down Main Line - 28.598 - 32.393 33.058 - 37.406 KM under jurisdiction of Senior DEN/1/Howrah. Approx Cost: ₹ 2,34,69,749.75; Earnes Money: ₹2,67.400.00: Cost of Tender Form: Nil. Completion Period: 12 Twelve) Months. In case the date o closing mentioned in the Notice Inviting Tender is declared a holiday/bandh. strike on any account, the date of closing tender online will not be changed as the application in the website of IREPS does not permi submission of any offer after closing date and time of the tender. Howeve opening of tenders online will be done on the next working date. Closing date and time of tender: 02.01.2025 a 15.00 hrs. The detail of tender are available at website www.ireps.gov.ir Tenderers are requested to submit their offer online on the above website Payment of EMD and TDC - Payment of Farnest Money Deposit (FMD) and Tender document cost (TDC) in respect of E-Tendering should be accepted through net banking or payment gateway only. No manual offer will be HWH-482/2024-25 Tender Notice is also available at websites:

IN THE COURT OF SMALL CAUSE AT MUMBAIL R.A.E. SUIT NO. 123 OF 2024

Follow us at : X @EasternRailway

M/s. Delite Construction Company A registered partnership firm 2. Mr. Mumtazhusein Mohammedhusei Kagalwala Partner of Plaintiff No. Age: 70 years, adult; Occ: Busines 3. Mr. Mukesh Ramesh Bajaj Authorized person of Plaintiff No. 1 & 2 and 4 & 5) Partner of Plaintiff No. Age: 51 years, adult; Occ: Business **4. Mr. Navin Bhupatrai Parekh** Partner of Plaintiff No. 1 Age: 53 years, adult, Occ: Business,

. M/s. Bhoomipujan Prime Developer LLP Partner of Plaintiff No. 1 All having addressat: Plot No. 99/B, Collectors Colon Mahul Road, Chembur, Mumbai -74 Plaintif Versus

. VJC Naronha (full name not known) Age: Not Known, Adult, Occ: Not known Having address at: Room No. 24, on 2nd floor, MUNEERA Lodge, 5 Convent Street Colaba, Mumbai-400 001 ...Defendan

The Defendant abovenamed.

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed has instituted the above suit against the Defendant praying therein a decree of eviction be passed against the Defendants and all claiming hrough the Defendants No. 1 to 4 to quiet, vacate and hand over the quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises being Room No. 24 at 2nd Floor of Muneera Lodge, constructed on the property being C.S. No 445 of Colaba Division, situated at 5 Conver Street, Mumbai 400001 and a decree be passed for mesne profits in respect of the suit premises being Room No. 24 at 2 Floor of Muneera Lodge, constructed on the property being C.S. No. 445 of Colaba Division, situated at 5 Convent Street, Mumbai 400001, from the late of determination of tenancy i.e. from the late of institution of suit at the rate as may be letermined by the Hon'ble Court after ordering the enquiry into mesne profit in respect of the suit premises under Order 20 Rule 12 or Codof Civil Procedure, 1908 and for such other an urther reliefs, as prayed in the Plaint.

You are hereby summoned to file your written Statement within 30 days from the service of summons and appear before Hon'ble Judge presiding in COURI ROOM NO. 9, 4TH FLOOR, OLD BUILDING, SMALL CAUSES COURT IT. MARG, MUMBAI-400 002, in person or by a pleader duly instructed and able or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the **08th January**, **2025 at 2.45 O'clock** in the afternoon, to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support upon which you intend to rely in support

YOU may obtain the copy of the suit o the said Plaint from the Court Room No of this Court. Given under the seal of the Court. This 18th day of November, 2024,



MUMBAI SLUM IMPROVEMENT

A REGIONAL UNIT OF

Mumbai Slum Improvement Board issued vide CPRO/A/981 published in the Free Press Journal dated 12/10/2024 on page No. 36; in which please read the designation of the officer at the

म्हाडा

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION**

E TENDER Notice No. KDMC/HEALTH/24-25/5 **EXTENSION**

Medical Officer of Health,

Kalyan

Public Health Department KDMC has invited Online Tenders for Operation And Management of Vasant valley maternity hospital, near Mumbai University sub center, Gandhare, Kalyan West for the duration of 10 Years.

The Last date to submit the bid was 16/12/2024 before 2.00 pm. Due to Administrative Reasons KDMC has extended the Last date of Submission of bid till 23/12/2024 before 2.00 pm. Tender will be opened on 24/12/2024 after 3.00 pm (if Sd/-

Dt. 16/12/2024 Kalyan Dombivli Municipal Corporation

KDMC/PRO/HQ/1940

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai andheriwest@tmbank.in



TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED **ANDHERI WEST BRANCH**

1	Room No. 2, Laxmi Welfare Society. Hari Om Nagar, Nalasopara East, Thane - 401203	Borrower
2	Mr. Kamlesh Hubraj Bhardwaj S/o. Hubraj Bhardwaj Room No. 2, Laxmi Welfare Society, Tanda Pada Road. Hari Om Nagar, Vasai, Thane - 401200	Guarantor

Sub: Pre-Sale Notice under Rule 8(6) of the Notice for Sale Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the Authorized Officer had issued Demand Notice dated 26.08.2024, for the loans availed by you at our ANDHERI WEST Branch under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. demanding full repayment of dues in respect of the loan accounts mentioned therein. On its non-payment, the Authorized Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited in exercise of the powers under Section 13(12), took possession of the secured immovable/movable secured assets (scheduled) under Section 13(4). The same was intimated to you vide letter/Possession Notice dated 27.11.2024. Possession notice has been published in Newspapers (ie Nav Snakti and Financial Express) on 30.11.2024. The total outstanding amount in your loan account's as on 22.11.2024, in respect of the said account is Rs. 20,20,176.16 (Rupees Twenty Lakh Twenty Thousand One Hundred Seventy Six and Sixteen Paisa Only) Take notice, that if the entire amount as mentioned above along with the subsequent interest and cost is not remitted to the Bank within 30 days from this notice, the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5) & 60 feet. the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5) & 6(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

SCHEDULE-C (Collateral Security)

On Equitable Mortgage of Residential New Flat No.403 admeasuring 28.72 Sq. Mt + Balcony 4.73 Sq. mt. carpet area, on the 4th Floor, in building No. 04, in C Wing, Type B-13, in the Building known as "Parvait Homes", of Sector IV, bearing Gut No.115.116 & His situate lying and being at Village Betagaon, Taluka & District Palghar - 401404 standing in the name of Mr. Vikas Kumar Patel

North : Staircase	East : Wall
South: Flat No. 404	West: Passage / Flat No. 402
	-

Date: 09.12.2024 Authorised Office Tamilnad Mercantile Bank Ltd.

> ATV PROJECTS INDIA LIMITED



(For Mumbai Andheri west Branch)

CIN:-L99999MH1987PLC042719 Registered Office: 1201, 12th Floor, Windfall Building, Sahar Plaza Complex, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400059 Tel: (022)66969449; Fax: (022)67418212

E-mail: atvprojects@vmail.com Website: https://www.atvprojects.co.in/ **POSTAL BALLOT NOTICE**

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (hereinafter referred to as the "SEBI Listing Regulations")and other applicable provisions of the acts, rules, regulations circulars and notifications (including any statutory modifications or reenactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), the approval of the members is being sought for the following matters by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting'):

Type of Resolution	Description of Special Resolutions
Special	To regularise the appointment of Mr. Rakesh Tiwari (DIN:10805204) as a Non-Executive Independent Director
Special	To consider and approve adoption of New Article of Association in place of the existing Articles of Association

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') dated 07th December, 2024 on 16th day, December, 2024, through electronic mode to the members whose email IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Companyl Depositories as on Friday, 13th December, 2024, i.e. the Cut-Off Date. A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. https://www.atvprojects.co.in/, in the investors section on the website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com . Members who do not receive the Postal Ballot may

download from the above mentioned websites. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date. A person who is not a member as name of the members as on the Cut-On Date. A person who is inclamental on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing E-voting

[
The members may please note the following E-voting period:
facilities to the members.
The Company has engaged the services of NSDL for providing

<u> </u>	0 01
Commencement of e-voting	9:00 am IST on Wednesday , 18 th December,2024
Conclusion of e-voting	5:00 pm IST on Friday , 17 th January, 2025
Cut-off date for eligibility to vote	Friday, 13th December, 2024

Members are requested to cast their vote through E-voting not later than 5.00 p.m. IST on Friday, 17th January, 2025, to be eligible for being considered failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The E voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently The instructions on the process of E-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have no registered their email IDs, have been provided in the Notice.

Members holding shares held in electronic form & who have not updated the email address of KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by respective Depositor Participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed form requisite forms with the Registrar and Share Transfe Agent of the Company, Purva Sharegistry (I) Limited. The members can access the relevant forms on the Company's website at https://www.atvprojects.co.in/. The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Neeta H. Desa (Membership No. 3262, COP No. 4741) of ND & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the E-voting process in

fair and transparent manner. After completion of scrutiny of votes cast, the result of e-voting by Postal Ballo shall be declared by the Chairman, or any other person authorised by him, or or before Monday, 20th January, 2024. The result of e-voting will be displayed on the Company's website. https://www.atvprojects.co.in/in the investors section, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.con and on the website of the E-voting agency at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to E-voting, please refer to the Notice. In case of a queries or grievances regarding a-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com o call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl.co.in

> For ATV PROJECTS INDIA LIMITED Sd/-

Pooia Bagwe

Company Secretary and Compliance Officer Mumbai: 17th December, 2024

NOTICE OF HEARING TO THE RESPONDENTS BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,

MUMBAI (BENCH I) COMPANY PETITION NO. 661 OF 2024

(Acting in its capacity as Trustee of OMKARA PS 06/2021-2022 Trust) Registered office: No. 9, M P Nagar, First Street, Kongu Nagar Extensio Tripur- 641 607, Tamil Nadu. Corporate Office: C-515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST ...Financial Credito Road, Kurla (West)- 400 070.

Ego Flooring Private Limited

Gala No. A/1, Sagar Ind Estate 1, S. NO. 35, Dhumal Nagar, Waliv, IP 9859 Vasai Fast Thane: 401208 ...Corporate Debto Sub: Hearing Notice

Notice is hereby given to the abovementioned Respondent that the cap tioned Company Petition No. 661 of 2024, filed by Payal Shah, Designate as Assistant Manager and Authorised Signatory of Omkara Assets Re construction Private Limited against the Respondents above named unde the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 has bee fixed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribuna Mumbai (Court I) on 7th January 2025 at 10.30 am or thereafter when the said Respondents are required to remain present, if they so desire. Payal Shah, Assistant Manage

And Authorised Signatory o Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

Nallasopara East, Palghar-401209

TMB Tamilhad Mercantile Bank Ltd
Be a step shead in life

PRE-SALE NOTICE TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED **ANDHERI WEST BRANCH**

Mrs. Ragini Mahendra Gupta W/o.Ramdyal Badelal Gupta B 6, Om Sai welfare society, Tanda pada, Haro Om nagar, Santhosh Bhuyan, Vallasopara East, Palghar-401209 Mr. Ramdyal Badelal Gupta S/o. Badelal Gupta 2 B6, Om Sai welfare society, Tanda pada, Haro Om nagar, Santhosh Bhuvan, Co-Borrowe

Sub: Pre-Sale Notice under Rule 8(6) of the Notice for Sale Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the Authorized Officer had issued Demand Notice dated 26.08.2024, for the loan availed by you at our ANDHERI WEST Branch under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 demanding full repayment of dues in respect of the loan accounts mentioned therein. On its non-payment, the Authorized Officer of Tamilhad Mercantile Bank Limited in exercise of the control of the properties of the control of the contr non-payment, the Authorized Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited in exercise of the powers under Section 13(12), took possession of the secured immovable/movable secured assets (scheduled) under Section 13(4). The same was intimated to you vide letter/Possession Notice dated 27.11.2024. Possession notice has been published in Newspapers (ie. Nav Shakti and Financial Express) on 30.11.2024. The total outstanding amount in your loan account/s as on 21.11.2024, in respect of the said account is Rs. 20.46.740.99 (Rupees Twenty Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred and Forty and Ninety Nine Paisa Only) Take notice, that if the entire amount as mentioned above along with the subsequent interest and cost is not remitted to the Bank within 30 days from this notice, the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5) & 6(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

SCHEDULE-C (Collateral Security)

On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 406, admeasuring 29.63 Sq. Mt. carpet area, on 4th Floor, in Building No. 04, known as "Paramount Enclave", bearing Survey No. 1023/1+2/25 [New Computerized No. 1023/9, 1023/9/1], situate lying and being at Village Mahim, Taluka & District Palghar, in the Registration District and Sub District of Palgar 401501 standing in the name of Mrs. Ragini Mahendra Gupta and Mr. Ramdayal Badelal

	Boundaries	
	North: Flat No. 405	East : Wall
ı	South: Flat No. 407	West : Passage
	Date: 09.12.2024	S

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai_andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260

Place: Andheri, Mumbai

Thane-401105



Tamilnad Mercantile Bank Ltd.

(For Mumbai Andheri west Branch)

CIN: L65110TN1921PLC001908 **PRE-SALE NOTICE** TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED

A١	IDHERI WEST BRANCH	
	Mr. Kamlesh Hamanta Dhanekar S/o. Hamanta Dhanekar, B 8, Shree Sainath Estate, Navghar Road, Near Sadhuram Hotel, Bhayander Thane-401105	Borrower
2	Mrs. Pushpa Hanumanta Dhanekar W/o. Hanumanta Dhanekar, B 8, Shree Sainath Estate, Navghar Road, Near Sadhuram Hotel. Bhavander	Guarantor

Sub: Pre-Sale Notice under Rule 8(6) of the Notice for Sale Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Whereas the Authorized Officer had issued Demand Notice dated 27.08.2024, for the loans availed by you at our ANDHERI WEST Branch under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, demanding full repayment of dues in respect of the loan accounts mentioned therein. On its non-payment, the Authorized Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited in exercise of the powers under Section 13(12), took possession of the secured immovable/movable secured assets (scheduled) under Section 13(4). The same was intimated to you vide letter/Possession Notice dated 27.11.2024. Possession notice has been published in Newspapers (ie. Nav Shakti and Financial Express) on 30.11.2024. The total outstanding amount in your loan account/s as on 25.11.2024, in respect of the said account is Rs. 20,33,395.19 (Rupees Twenty Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred and Ninety Five and Nineteen Paisa Only) Take notice, that if the entire amount as mentioned above along with the subsequent interest and cost is not remitted to the Bank within 30 days from this notice, the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5) & 6(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

SCHEDULE-C (Collateral Security)

On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 402 admeasuring 30.83 Sq. Mt-Balcony 5.00 Sq. Mt. carpet area, on the 4th Floor, in building No. 01, in 'B' - Wing, Type C 9, in the Building known as "Parvati Homes", of Sector IV, bearing Gut No. 115,116 & 118 situate lying and being at Village Betegaon, Taluka & District Palghar - 401501 standing in the name of Mr. Kamlesh Hamanta Dhanekar.

l	Boundaries	
l	North: Flat No. 403	East : Wall
l	South: Flat No. 401	West : Passage

Date: 09.12.2024 Place: Andheri, Mumbai

Whereas:

Authorised Officer Tamilnad Mercantile Bank Ltd., (For Mumbai Andheri west Branch)

Sd/

केनरा बैंक <table-cell-columns> Canara Bank

Karveer Nivasini Tower, 3rd Floor, Near Zorba Hotel, Gavat Mandai Road, Shahupuri, Kolhapur-416001 Landline: 02312993544,

E Mail-recoveryrosolapur@canarabank.com

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation AndReconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 14.02.2023 calling upon the borrower M/s Gurukrupa Trading And Engineering prop Smt. Surekha Sachin Dhere (Borrower) and Shri Sachin Shivaji Dhere (Guarantor) to repay theamount mentioned in the notice, being Rs. 33,70,264.34/- (Rupees Thirty-Three Lakh Seventy Thousand Two Hundred Sixty-Four and paisa Thirty-Four only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower andthe public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 16th day of December of the year 2024. The borrower in particular and the public in general are hereby

cautioned not to deal withthe property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs. 33,70,264.34/- and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of

the Act, in respectof time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property SRM of Land and Residential Building constructed at S. No. 45/2 and 47/1. Plot No. 5A, area 255.94 sq.mtr. situated at Ramnagar 4th Lane. Hasani Ashram Chowk, Wanlesswadi, Sangli.

Bounded: North: Plot Owned by Shri Siddhagonda Pirgonda Patil South : Road East: Remaining part of Land

PLACE: Kolhapur

West: Property of Shri Dilip Khandagale FOR CANARA BANK **AUTHORISED OFFICER** (MURUGESAN ARUMUGAM) DATE: 16.12.2024

(Divisional Manager)

CANARA BANK

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given by my client Jaya Talakshi Chheda owner of shop/unit No.45-A This is to inform that Mr. Deepak Pancharatna Co-Op.Housing Society Ltd, 21,Pancharatna, Mama Parmanand Marg, Capoor intends to transfer property (flat) in his name of his Opera House, Mumbai-400004, being share certificate No.1084, Registration No.789, Number of share 05 and share Nos.5406 to deceased wife Mrs. Shashi Capoor (daughter of Shri 5410 and shop/unit No.45-A, share certificate No.795, Registration No.553, Number of share 05 and share Nos. 3971 to 3975 (total 10 shares) Durgaprasad Gandhi) who died on 19.02.24, being flat located at have been misplaced/lost and the said original G-3, Vinayaka Apartment share certificate misplaced at Hanumai Chowk, Hingwala Cross Lane, Ghatkope Krishna township, Ambadi Road (East), Mumbai-400077 and if found, please .Vasai, Palghar 401202 along the same be returned to the undersigned o contact be made of Mobile No.8850701303 with 5 shares of the said society and email at chhedajaya@yahoo.com and my bearing distinctive nos. 56 to 60. client has duly applied to the said society fo issuance of duplicate share certificate and i Any person or institution with any kind of claims should submit in anybody has any objection against the issuance of such duplicate share certificate the objection may be given in writing to the writing to Mr. Deepak Capoor on 98694 65880 or Society Secretary under signed within 15 days from the date of publication of this Notice, share certificates are neither mortgaged nor any loan has been Mr. Manual Silveira on 86690 65147 within 15 days. taken against the said shop/unit No.45-A.

VINAYAKA CO-OP HSG. SOC. LTD. Advocate High Court 2/1, 24 B/D, Rajabahadur Compound, Behind B.S.E., Hamam Street, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400 023 Sd/ Secretary

Date: 17/12/2024 Place: Vasai, Palghar

MUNNA SAHANI & 2) MR. MAHATIM

HARIDWAR KEWAT If anybody is having

any objection, claim, interest, dispute for the

they may contact me with the documentary

proof substantiating his/ her/ their objections

claims/ details of dispute/s within fifteen (15)

days from the date of this publication, failing

which my clients 1) MR. MUNNA SAHANI &

2) MR. MAHATIM HARIDWAR KEWAT will

proceed to complete the sale transaction with

party claims/objections/disputes in respect of

the Schedule Property, thereafter no claims

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land

Bearing Survey No.71, Hissa No.6/A, CTS No.1796, Area Adm. 200 Sq. Yards,

equivalent to 167.2 Sq. Meters, Situated

at Village Frangal, Taluka Borivali,

Advocate Mr. Jitendra Chaurasiya

Andheri (East), Mumbai - 400 069.

Address: A.C.B.A, 3rd Floor, M.M. Court

PUBLIC NOTICE

client is holding undivided ownership

right, title and interest in the Propert

described in the schedule hereunde

that my client belongs to schedule tribes and she is one of the co-owner

of said property and her name is duly reflected in the record of right of the

said property and she never agreed

to transfer, assign and convey her undivided share, right, title and

interest in the said property and/or in

part and portion thereof. It has

recently comes to the notice of my

client that one Ajmera Boulevard Pvt

Ltd. being a builder and developer

presently has been constrcuting

Ajmera Boulevard building/s on the

portion of the said proeprty. My client

has already issued legal notice to the

said Ajmera Boulevard Pvt. Ltd and is

in the process of challenging said

Hence any person/s agreeing to

purchase the said property or any

portion thereof and/or any residentia

flat/s, shop/s, apartment/s, unit/s and any other kind of premsies in the said Ajmera Boulevard building/s and/or

any other building in any part and

portion of the said property shall be

doing so at his/her/their risks, which

THE DESCRIPTION OF THE

 $\label{eq:property:} \textbf{PROPERTY}:$

All that Piece and Parcel of land bearing Survey No. 23, Hissa No. 5

Corresponding to CTS No. 360, Survey No. 23, Hissa No. 12, Corresponding to CTS No. 361 (Sub

divided as 361 1(A) & 361 (B), Survey

No. 64 (Part), Corresponding to CTS No. 334 A/1, all in the Revenue

Address - A-102, Gaurav Residency

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public a

large that our client is negotiating with the

wners Ms. Nancy Silvy Ferreira, Ms.

oretta D'Souza, Mr. Tyson A. Ferreira

Ms. Clerisa A. Ferreira, Ms. Venesa

Ferreira, Mr Jude A. Ferreira and Mrs.

Eleanor Rebello, being the only legal

heirs of the owner Aloysius Mathew

Ferreira (since deceased) and Mrs.

Nancy Silvy Ferreira (since deceased)

(hereinafter jointly referred to as "the

Owners"), to purchase the immoveable

property described in the Schedule

hereunder written. The proposed

transaction is subject to the orders

passed or to be passed in the pending

Writ Petition No.202 of 2009 filed by the

Owners against the State o

All persons having any claim of any

nature whatsoever in the said

mmoveable property by way of sale,

exchange, lease, licence, trust, lien

easement, inheritance, possession

attachment. Lis pendens, mortgage

charge, gift, or otherwise of any nature

howsoever, are hereby required to make

the same known with true copies of all

supporting documents to the

undersigned at 112-113, Veena

Chambers, Dalal Street, Fort, Mumba

400 001 within 14 days of publication of

this present notice, failing which the

same shall be deemed to have been

waived and our client shall proceed with

the completion of the proposed

transaction without any reference to sucl

SCHEDULE

All that piece and parcel of land bearing

CTS No.1623 (Part) admeasuring

317.30 sq. mtrs. And CTS No.1625 (Part admeasuring 7976.80 sq. mtrs

aggregating to 8294.10 sq. mtrs. Or

hereabouts situate at Village Gorai,

Taluka Borivali, MSD and bounded as

follows: On or towards North: CTS 1632:

On or towards East: CTS 1641: On or

towards West: CTS 1626; On or towards

Dated this 17th day of December 2024

HEMANG S. RAYTHATTHA, (Partner)

RMG Law Associates

Advocates & Solicitors

South: CTS 1609

Maharashtra.

advjayasharma30@gmail.com Mobile No. 7021389842

Sd/-

Adv. Jaya Sharma

Phasell, Kanakia,

Email ID

Mira Road (E), Thane

Date: 16th December-2024

please note well.

Village : Valnai

Place : Mumbai

constructions and develor

This is to bring to your kind notice

written.

Notice is hereby given that my

Mumbai Suburban District.

objections/ disputes will be entertained.

PUBLIC NOTICE The General Public is hereby informed that 1) MR I IAQUAT BASHIR SHAIKH & 2) MR IA NO. 11385/2024 FOR PUBLICATION S ALLOWED VIDE RJ-II'S ORDER DT. 07/08/202 DANISH LIAQUAT SHAIKH are owners of PUBLICATION NOTICE DUE ON below mentioned property and willing to sel 02/01/2025 or thereafter. the said property to my clients 1) MR.

Date: 17/12/2024

Date of Order 16th day of August, 2019 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY FIRST APPEAL NO. 753 OF 2018 S.C. SUIT NO. 4567 OF 2002 Judge, City Civil Court & Addl. Sessions Judge, Dindoshi, Mumbai.
MISS. MADHUMATI SITALDAS IDNANI

Vijay R. Dubey

Appellant Through Advocate

H. R. PAWAR.

Versus MR. RAFIQ AHMED A. QURESHI & ANR. Respondents the above owners as if there are no third Claim Rupees for Court fee. Runees for jurisdiction o R NO 1 MR. RAFIQ AHMED A. QURESHI, R/AT 314/2508, MOTILAL NAGAR II. M.G. ROAD, GOREGAON (WEST). MUMBAI 400098

Take Notice that an appeal from the above decree of Judge, City Civil Court & Addl. Sessions Judge, Dindoshi, umbai passed in the above mentione suit has been presented by the above named appellant and registered in this court and this court and it is ordered by this court that the hearing of the said appeal will take place on 02/01/2025 E id: jituraj4@gmail.com/ Cont: 9820843385 or on any subsequent day which to this

> court may seem convenient no appearance is made on your behalf, by yourself, your Advocate or by someone by law authorised to act for you in this First Appeal it will be heard and decided ex-parte in your absence.

Witness SHRI. PRADEEP NANDRAJOG & SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, Chief Justiceat Bombay aforesaid this 16th day of August, 2019 & 07th day of August, 2024, Place-Mumbai Clerk Section Office By order of the Cour

for Deputy Registrar SEAL

PUBLIC NOTICE lotice is hereby given that my client i intending to purchase the Office Premises No. 202 on second floor in Wing B, Dynasty Business Park Premises Co-operative Society Ltd. situated at Andheri Kurla Road Andheri East, Mumbai 400 059 admeasuring 772 sq. ft. carpet area along with One Car Parking Space No. 65 bearing Land CTS No: 33 and 33 (part 1 to 6) of Village Chakala & CTS No. 210 of Village Mulgaon Taluka Andheri in Mumbai Suburban District (herein after referred to as the said "Office Premises") from the present

Any person/s having any claim or any interest against into or upon the said Office Premises by way of sale, Agreement, Contract, Exchange, MOU, gift, lien, mortgage, Ioan, charge, lease, tenancy, occupation, possession, Easement, inheritance, trust, litigation, right of residence, maintenance and lis- pendence are hereby required to notify the same in writing with supporting documentary evidence to the undersigned within 15 days from the date hereof.

If no claim is received or made a

rol Maroshi Road, Marol, Andher

Date: 17/12/2024

PAINTS, a proprietary concern of Dilip Solanki, holder of Share Certificate No. 21 for 5 shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive No. 101 to105 in Bomba Apartments Co-operative Society Ltd desire to inform that the original share certificate has been lost/misplaced. Lost/misplaced complaint has been filed with Tardeo Police station on 27/11/24 vide Lost Report No.142517-2024. Anyone having any claim in, to or upon the said share certificate should make the same known to Bombay Market Apartments Society Ltd., Ground Floor 731/1, Tardeo Main Road, Mumba 400034 in writing specifically stating the exact nature of such claim, if any together with documentary evidence within 15 days of this notice failing which any such claim into or upon such shares shall be deemed to have been waived and the society will proceed with issuance of duplicate share certificate to Panchsheel Paints together.

Panchsheel Paints Place: Mumbai

or carry out any transaction with anyone or the basis of the abovesaid lost/ missing original Agreement for Sale. On behalf of m client, Smt. Lata Deepak Thakkar (owner o the said Shop), the undersigned hereby invites claims or objections, if any for the sale/ transfer of the said Shop. Incase, of any claims/ objections kindly intimate the undersigned alongwith the relevant supporting documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication o this notice. In the absence of any clain within the stipulated period, the shall be eemed that the said Shop has no claim by rirtue of original lost/ misplaced agreement

Dated this 17th day of November 2024 Jinita Shal Advocate and Solicito Shop no. 34, Parekh Market, M.G. Road

owner M/s. Imaginox Business

Any person or persons having any clair

required hereinabove, it shall be presumed that any such claim in or on the said Office Premises shall be considered as waived and / or abandoned for all intents and purposes and the same shall not be binding on my client and my client shall complete the purchase transaction and the said transaction will be completed without having any reference to such claim if any and same shall be considered as waived.

> Sd/ Advocate Mahavir K Rambhia Woodland Crest, First Floor, Opp. Vijay Nagar, Near Palloti Church

(E), Mumbai 400 059

building known as "Amtulla A and B CHS Ltd., 12, Arab Lane, M.T. Ansari Marg, Land Bearing Cadastral Survey No. 199, 1/199 o 50 each under Share Certificate No. 30 naving Distinctive No. 146 to 150 District 8 Mumbai- 400008

MR. SAFED A. THAKUR ADVOCATE FOR PURCHASER.

PUBLIC NOTICE

BEFORE THE 6th Add. SENIOR CIVIL JUDGE, SURAT District Court, Room no.708, 7th Floor, Athwalines, Surat

Age around: 62 years, Business: Retired, Residence at B/1103, Blue Atlanza, Nr. Bagban Circle, Gauravpath Road, Surat

V/s Opponent: Kunvarben Jerambhai Sonani

That in case anyone has the objection in relation to the said applica-tion, the same may approach to the Hon'ble Court to file their respective replies through their advocate or by themselves on Dt.24/12/2024, 10:45

(P.U.Sindhav) Assistant

(I.F.Gadhvi) Superintendent

CIN: U45202MH1991PTC064060 his is to inform the public and all stakeholders that, due to the disqualification of the existing directors under the provisions of Section 164 of the Companies Act, 2013, the shareholders of Shreekant Vikhare Builders Pvt. Ltd. propose to appoint

new directors for the company. An Extraordinary General Meeting (EGM) has been scheduled as follows:

Shreekant Vikhare

Builders Pvt. Ltd.

Aakruli Road, Mumbai 400101. In this context, Mr. Sadanand Vikhare

objections regarding the appointment of the new directors before the scheduled date of the meeting.

By Order of the Shareholders Shreekant Vikhare Builders Pvt. Ltd.

Notice hereby given by PANCHSHEEL Date: 17/12/2024

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public that Original Agreement for Sale executed in

favour of Smt. Lata Deepak Thakkar with espect to Shop No. 9/B admeasuring about 34 square feet (carpet area) on ground floo of the building known as Odeon Apartmen situated at New Odeon Premises Cooperative Society Ltd., Plot No. 194, T. P. S III, Vallabh baug Lane, Ghatkopar (E) Mumbai -400077 ('the said Shop') have oeen lost/ misplaced. All persons are hereby informed not to dea

Ghatkopar (E), Mumbai: 400077

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients MRS BALQUES ZAĤIĎ SHAIKH & MR. ZAHID HAMID SHAIKH resides at 1006, 10th Floor Amtulla A & B CHS Ltd., M.T. Ansari Marg Tardeo Mumbai- 400008 intend to nurchas Flat No. 302A, on 3rd Floor having admeasuring area 48.04 Sq. Mtrs., in the building known as "Amtulla A and B CHS Ltd.," 12, Arab Lane, M.T. Ansari Marg, Land Bearing Cadastral Survey No. 199, 1/199 of Tarder Division, D-Ward, having 5 Shares of 50 each inder Share Certificate No. 30 having Distinctive No. 146 to 150 District & Sub District: Mumbai District situated at Tardeo

Mumbai- 400008. Mrs. Balques Zahid Shaikh & Mr. Zahid Hamid Shaikh intend to purchase through an auction sale from AuthumInvestment and Public Notice Dt. 02/12/2024 through the approved resolution plan of Reliance Home Finance Limited.

against or in respect of the said premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift trust, maintenance, possession, tenancy inheritance, lease, lien, license, an arrangement, agreement or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with notarized copies of supporting documents if any to the undersigned at the office address at Fatema Building, Shop No. 4, Ground floor, Opp Canara Bank, Dockvard Road, Mumbai 400010, within a period of 7 days from the date of publication of this Notice, failing which claims, if any, shall be deemed to have beer waived and/or abandoned and the sale will be

completed. SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 302A, on 3rd Floor having dmeasuring area 48.04 Sq. Mtrs., in the Tardeo Division, D-Ward, having 5 Shares of Sub District: Mumbai District situated at Tardeo, Dated: 17th December, 2024

Misc Civil App (Legal heirship) no 144/24 Applicant: Ramjibhai Jerambhai Sonani,

Applicant's Advocate: Piyush V. Chodvadiya

PUBLIC NOTICE

It is to inform by this public notice to whomsoever it is concerned, public at large that, the father Jerambhai Dungarbhai Sonani of the applicant as named above expired on dated 19/04/2021 at the above-mentioned address. That the legal heirs of deceased Jerambhai Dungarbhai Sonani are Greenstein Barnish of declared Statement and India Dingatinal Solial late with a company and the greenwood Co-Operative Housing Society Ltd, building no.2, wing E, flat no.502, 5th floor constituting approx. area admeasuring 79.95 sq.mtrs. constructed on the land bearing C.T.S no. 274, 281, from 281/1 till 281/23 and 282 situated at Dist: Mumbai, Ta: Andheri (East), Moje Village: Gundvali is in the name of Jerambhai Dungarbhai Sonani. The share certificate in relation to the said separative in the name of Jerambhai Sonani is und by side oroperty is in the name of Jerambhai Dungarbhai Sonani issued by the Greenwood. Co-Operative Housing Society Ltd consisting no. 172, member no. 163, from share no. 931 till 935.

That to obtain the legal heir certificate, Ramjibhai Jerambhai Sonan on behalf of the legal heirs as mentioned above has filed this Misc application as numbered above before the Hon'ble Court.

hepites through their advocate of by themselves on bi. 24/12/2024, 10.48 am. On failure to approach the Hon'ble Court, the Hon'ble Court may proceed by hearing the applicant as per the provisions of the law and decide the said application, of which may please note.

Today dated 13th of December, 2024 consisting my signature as well as ne stamp of the Court. Verified by

Seal Of the Court As Per Order (H.H.Desai)

Registrar of Civil Court, Surat

Date: Monday, 24th December 2024 Time: 11:00 A.M. Venue: 4/20, Gundecha Industrial Estate, beside Growell's Mall 101,

an existing director of the company who is currently untraceable, is hereby requested to provide his concerns or

For any inquiries or further information kindly contact Mr. Nandlal Bhanji Chauhan at 9930293006

Date: 16.12.2024

PUBLIC NOTICE

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **18.11.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 1,61,230.39 (रूपये एक लाख एकसष्ट हजार दोनशे तीस आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र.V017XXXI (पूर्वी आयएचएफएल चा कर्ज खाते क्रमांक HHLBAD00349170)या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 17.11.2021 पासुन ते प्रत्यक्ष भरण करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार <mark>विशाल आर सोनवणे, विकी राजू सोनवणे आणि मीरा राजू सोनवणे</mark> यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य <mark>इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</mark> यांना दिनांक **21.08.2023** च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्टी असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी- XXXI** यांच्या स्वाधीन केले आहेत

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 12.12.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 1,61,230.39 (रूपये एक लाख एकसष्ट हजार दोनशे तीस आणि एकोणचाळीस पैसे **फक्त**) पुढील व्याज 17.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 602, सहावा मजला, ई विंग, हार्मनी एन्क्लेव्ह, ठाणेकर हिल क्रेस्ट जवळ, गणेश मंदिराच्या मागे भोसले नगर, बदलापूर (पू), ठाणे ४२१५०३., ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३

अधिकृत अधिकारी

तारीख : 12.12.2024 इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी - XXXI च्या वतीने ट्रस्ट्री

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्टीअल इस्टेट. न्य लिंक रोड. अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०



पूर्व-विक्री सूचना

तामिळनाड मर्कटाईल बँक लिमिटेड

अंधेरी पश्चिम शाखा श्री. अरबाज मोहम्मद मुलानी, श्री. मोहम्मद मुलानी यांचा मुलगा, बी ३७, हितवर्धक चाळ, आकुर्ली रोड, क्रांती नगर कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१

श्री. हैदर अब्दल सय्यद, श्री. अब्दल सय्यद यांचा मुलगा, टी ५२, हितवर्धव चाळ, गल्ली क्र.२, आकुर्ली रोड, क्रांती नगर कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१

विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्री सूचनेकरिता पूट

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यातील नमुद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील थकबाकीचा संपूर्ण परतावा करण्याची माग करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत आमच्या **अंधेरी पश्चिम शाखेकडुन** घेतलेल्या कर्जासाठी दिनांव २६.०८.२०२४ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. परताव न केल्यामळे तामिळनाड मकँटाईल बँक लिमिटेडच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कलम १३(४) अंतर्गत तारण स्थावर/जंगम तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. ते दिनांक २७.११.२०२४ रोजीचे पत्र/कब्जा सूचनेद्वारे तुम्हाला कळविले होते कब्जा सूचना ३०.११.२०२४ रोजी वृत्तपत्रात (नवशक्ती आणि फायनान्शिअल एक्सप्रेस) मध्ये प्रकाशित करण्यात आलं होती. सदर खात्याच्या संदर्भातील १७.११.२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्यामधील एकूण थकबाकी रक्कम आहे रु. २०,२२,०८३.५८(रुपये वीस लाख बावीस हजार त्र्याऐंशी आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र) सूचना घ्यावी की, ज वरील नमुद संपूर्ण रकमेसह त्यानंतरचे व्याज आणि खर्च सदर सूचनेपासून ३० दिवसात बँकेकडे भरणा केला नाही तर प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ६(१) च्या अनुपालनात तारण मत्तेर्च

(सांपार्श्विक तारण) श्री. अरबाज मोहम्मद मुलानी यांच्या नावे गाव बेतेगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर-४०१५०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. ११५, ११६ व ११८ धारक सेक्टर IV चा पार्वती होम्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ''टाईप बी-१३'' म्हणजेच ए विंग मधील इमारत क्र. ०१ मधील ४थ्या मजल्यावर रहिवासीत नवीन फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ३३.४५ चौ.मीटर्स चे समतुल्य गहाण

उत्तर: फ्लॅट क्र.४०२	पूर्व: भींत
दक्षिण: जीना	पश्चिम: फ्लॅट क्र.४०४
	सही/-
	प्राधिकृत अधिकारी

ATV PROJECTS

ठिकाण : अंधेरी, मुंबई



तामिळनाड मर्कटाईल बँक लि

(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)

सीआयएन : एल९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४२७१९ नोंदणीकृत कार्यालय: १२०१, १२ वा मजला, विंडफॉल बिल्डिंग, सहार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००५९ फोन क्र. : (०२२) ६६९६९४४९; फॅक्स: (०२२) ६७४१८२१२ ईमेल : atvprojects@ymail.com, वेबसाईट : www.atvprojects.co.in/

टपाली मतदान सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार द्वारे जारी केलेल्या सर्वसामान्य परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक 'एसएस-२''), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड रेग्युलेशन्स ४४ आणि अधिनियम, नियम, विनियम, परिपत्रके आणि अधिसूचनेच्या लागू असलेल्या इतर तरतुदी (सध्या करिता त्यासंबंधी कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुन्हा अधिनियम करणे आणि वेळोवेळी सुधारणा करणे) च्या तरतुर्दीना अनुसरून दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''ई-मतदान'') मार्फत टपाली मतदानाच्या मार्गे पुढील बाबींवर सभासदांची मंजुरी मागवित आहेत.

ठरावाचा प्रकार	विशेष ठरावाचे विवरण
विशेष	गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. राकेश तिवारी (डीआयएन: १०८०५२०४) यांची नियुक्ती नियमित करणे.
विशेष	वर्तमान आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या जागी नविन आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन स्वीकारण्यासाठी विचारात घेणे आणि मंजरित करणे

एमसीए परिपत्रकेला अनुसरून कंपनीने कट-ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४ रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरीज सह ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदणीकत आहेत आणि कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे ठेवण्यात आलेल्या सभासदांच्या नोंदवही/लाभकारी मालकांच्या सचीमधील ज्यांचे नावे आहे अश सभासदांना ईलेटॉनिक स्वरूपात १६ डिसेंबर,२०२४ रोजीस ०७ डिसेंबर,२०२४ दिनांकित टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') ची पाठवणी पूर्ण केली आहे आणि सूचनेची एक प्रत कंपनीची वेबसाईट https://www.atvprojects.co.in/, गुंतवणूकदार विभागामध्ये, स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईए https://www.evoting.nsdl.com व उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदान प्राप्त झालेले नाही त्यांनी वरील नमूद वेबसाईटवरून

मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखे रोजी प्रमाणे सभासदांची नावे नोंदणीकत शेअर्सच्या पर्ण भरणा झालेल्या मुल्यावर मोजले जाईल. ज्या व्यक्ती कट-ऑफ तारखे रोजीस सभासद नाहीत त्यांनी सूचना फक्त माहितीच्या हेतुकरिता मानण्यात यावी.

ई-मतदान सुरू	बुधवार, १८ डिसेंबर, २०२४ रोजीस स. ९.०० वा. भाप्रवे.
ई–मतदान समाप्ती	शुक्रवार, १७ जानेवारी, २०२५ रोजीस सायं. ५.०० वा. भाप्रवे.
मतदान पात्रतेसाठी कट–ऑफ तारीख	शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४

कंपनीने तिच्या सभासदांकरिता ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे. सभासदानी पुढील ई–मतदान कालावधीची कृपया नोंद घ्यावी.

सभासदांना विनंती आहे की, त्यांची मते विचारात घेण्यासाठी पात्र व्हावे म्हणून ई-मतदानामार्फत शुक्रवार १७ जानेवारी, २०२५ रोजीस सायं, ५,०० वा, भाप्रवे, पूर्वी मतदान करावे, उपरोक्त कालावधीच्या समाप्ती नंतर एनएसडीएल द्वारे ई-मतदान मॉड्युल अक्षम केले जोईल. एकदा मत दिल्यास सभासदांना त्यानंतर ते

डिमटेरियलाईज्ड आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद तसेच ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदणीकृत केलेले नाहीत यांना ई-व्होटिंगच्या प्रक्रियेवरील निर्देश सूचनेमध्ये दिलेले आहेत. ईलेट्रॉनिक स्वरूपात शेंअर्स धारण केलेले समासद आणि ज्यांनी केवायसी तपशीलाचे ई–मेल पत्ते अपडेट केलेले नाहीत यांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट द्वारे दिलेल्या प्रक्रिया सल्ल्यानुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यातील तपशील नोंदणी/अद्ययावत करण्यास विनंती आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी केवायसी तपशील किंवा ई-मेल पत्ते अपडेट केलेले नाहीत त्यांनी कंपनीच्य निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट, पूर्वा शेअरेजस्ट्री (आय) लिमिटेड सह विहित आवश्यक प्रपत्रामध्ये तपशील नोंदणी/अद्ययावत करण्यास विनंती आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने स्पष्ट आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रियेचे निरीक्षण करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून एनडी ॲण्ड असोसिएटस् चे मे. नीता एच. देसाई (सभासदत्व क्र. ३२६२, सीओपी

मतदानाचे निरिक्षण संपल्यानंतर टपाली मतदानाद्वारे ई–मतदानाचा निकाल सोमवार, २० जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी अध्यक्ष किंवा त्यांच्या द्वारे अधिकार दिलेले कोणीही व्यक्ती द्वारे घोषित केले जाईल. ई-मतदानाचा निकाल कंपनीची वेबसाईट https://www.atvprojects.co.in/, गुंतवणूकदार विभागामध्ये स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईए https://www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित करण्यात येईल.

ई-मतदान संबंधित तपशीलासाठी कृपया सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. ई-मतदान संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रार असल्यास www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध समभागधारकांसाठी वारंवार विचारलेले प्रश्न (एफअक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेचा कृपया संदर्भ घ्यावा किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे लिहावे.

मुंबई : १७ डिसेंबर,२०२४

एटीव्ही प्रोजेक्टस् इंडिया लिमिटेड करिता सही/-

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

पूजा बागव

ताबा सूचन (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी. नेम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वयं प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **28.08.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 45,01,561.58 (रूप<mark>ये पंचेचाळीस लाख एक हजार</mark> **गाचशे एकसष्ट आणि अञ्चावन्न पैसे फक्त**) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00503501** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **27.08.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **भक्ती संभाजी बैलभरे आणि श्रद्धा संभाजी बैलभरे (गॅरेन्टर**)यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट)

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 12.12.2024 रोजी घेतलेला आहे.

वेशोषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 45,01,561.58 (रूपये पंचेचाळीस लाख एक हजार पाचशे एकसष्ट आणि अट्टावन्न पैसे फक्त) पुढील व्याज 27.08.2024

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

फ्लॅट क्र. 2701, ज्याचे चटई क्षेत्र 46.24 स्क्वे. मीटर्स च्या समतुल्य 497.72 स्क्वे. फीट, बाल्कनीसह 4.29 स्ववे. मीटर्स च्या समतुल्य 46.17 स्ववे. फीट आणि उपयुक्तता सेवा क्षेत्र 4.49 स्ववे. मीटर्स च्या समतुल्य 48.32 स्क्वे. फीट आणि/किंवा खुली टेरेस, सत्तावीसवा मजला, सी-3 विंग, माय सिटी फेज-1, गाव बेतावडे, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे-400612, महाराष्ट्र , एका कार पार्किंगच्या जागेसह.

अधिकृत अधिकारी

तारीख:12.12.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **29.08.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2,45,43,214.38 (रूपये दोन कोटी पंचेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौदा आणि अडतीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र.HLAPAND00499579 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 29.08.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार मदनलाल पी जैन एचयुएफ (थ्रु ईट्स कर्ता), मदनलाल पुखराज जैन, विवेक एम जैन, अक्षय जैन, सविता होममेकर्स एलएलपी (थ्रू ईट्स पार्टनर), सविता मदनलाल जैन, आशिका विवेक जैन, प्राची अक्षय जैन विवेक मदनलाल जैन एचयुएफ (श्रु ईट्स कर्ता) यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने

करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू 2,45,43,214.38 (रूपये दोन कोटी पंचेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौदा आणि अडतीस पैसे फक्त) पुढील व्याज

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

जमीन मालमत्ता / फ्लॅट / युनिट्स सहित त्यावरील वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील सर्व संरचना, इमारर्त फर्निचर्स, फिक्स्चर फिटिंग्ज स्टॅंडिंग आणि /किंवा स्थापित / स्थापित होणारी आणि /किंवा निर्माण / निर्मित होणारी प्लान्ट आणि मशिनरी आणि वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील सर्व आणि/किंवा मदन लाल पी जैन एचयूएफ, मदनलाल जैन, आशिका विवेक जैन, सविता मदनलाल जैन. विवेक एम जैन, अक्षय जैन, प्रार्च अक्षय जैन, विवेक मदनलाल जैन एचयुएफ यांचे भविष्यातील हक्क शीर्षक आणि/ किंवा त्यामध्ये हित :

एकवीसाव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र.2101, 2102, 2103 आणि 2104, ज्याचे चटई क्षेत्र 3330 स्क्वे. फीट आणि बावीसाव्या मजल्यावर 2201, 2202, 2203 आणि 2104 ज्याचे चटई क्षेत्र 2943 स्क्वेर फीट टेरेससहित, ज्याचे चटई क्षेत्र 3330 स्क्वेर फीट , विंग ए मध्ये, पार्श्व पद्म को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सीएचएसएल) वर वसलेले, मुठल्या रेरिडेन्सी, काळाचौकी पोलिस स्टेशनजवळ, परळ शेवरी विभागाचा सीएस क्रमांक 2/126 वर असलेले आणि वसलेले, दत्ताराम लाड मार्ग, लालबाग, काळाचौकी परेल, मुंबई- 400033, महाराष्ट्र आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

पूर्व: मधुबन इमारत उत्तर : वेस्टर्न इंडिया मिल्स

दक्षिण : दत्ताराम लाड मार्ग

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

स्थळ :परेल मुंबई (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

बँक ऑफ इंडिया BOI

दहिसर पश्चिम शाखा: सुयोग अपार्टमेंट, लक्ष्मण म्हात्रे रोड, नवागाव, दहिसर (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८. टेलि. क्र.:

ई-मेल: Dahisar.MumbaiNorth@bankofindia.co.in सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

कुरिअर/नोंदणीकृत पोस्ट एडी द्वारे

श्री. विष्णू वर्मा

श्रीम. उज्वला देवी विष्णू वर्मा

फ्लॅट क्र. १२, १ला मजला, बिनॉय मजिठिया पार्क सीएचएस लि., गाव अचोळे, नालासोपारा (पू), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०९

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु.१७,९०,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला

बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
गृह कर्ज	रु. १७.९० लाख	रु. १३.०४ लाख

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे

भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) (ए) फ्लॅट क्र. १२, १ला मजला, बिनॉय मजिठिया पार्क सीएचएस लि., गाव अचोळे, नालासोपार

(पू), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०९ तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने

आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९-१०-२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमळे याद्वारे आम्ही तम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून

ह्या सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ९.४५% दराने (एनपीए तारखे नंतर दडात्मक व्याज लागू) रु. १३.४ लाख (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी देय) आणि तमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसुर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्यरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने

व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व

खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून कपया ध्यानात ठेवावे की. उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात,

ु तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. 👀 हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपला विश्वास

प्राधिकृत अधिकारी

सही/

ठिकाण: मुंबई दिनांक : ११-११-२०२४ मागणी सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेन्ट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई – ४०००९८ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सदर ॲक्ट') च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३(१) अन्यये ण धनकोंच्या वित्तीय सुविधा सरफैसी ऑक्ट २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत अभिहस्तांकन करारानुसार विविध ट्रस्टीच् क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''ईएऑरसी'' असा उल्लेख

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक ००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ (१२) अन्वये नि सिक्यरिटायदोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान . केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी संबंधित मांगणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम र्ज येथे खाली सद्धा नमद केलेली आहे चकती करण्यासाठी खालील कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी जारी केलेली आहे. वरील आणि/र्किवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकवित येथे खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत ईएआरसी ला चुकती करण्यासाठी सदरह कर्जदारांना पन्हा एकदा यादारे सचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणन खालील मत्ता सदर्

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/	मागणी सूचना तारीख	कलम १३(२)				
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	आणि रक्कम	अंतर्गत नमूद रक्कम				
۶.	श्री. किशोर सुबीर घोष	07-97-7078	इएआरसी ट्रस्ट एससी – ३७१				
	(''कर्जदार'')	आणि	आणि दिवाण हाऊसिंग फायनान्स				
	लॅन:- १३८६६७६ (१४०-००००१७७५)	रु. ३७,१४,८८१.७६	लिमिटेड (''डीएचएफएल'')				
मिळकतीचे वर्णन: गाव बोईसर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/२, हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र.							
७६, सर्व्हें क्र. ८५, सर्व्हें क्र. ७५ आणि हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हें क्र. ७४, हिस्सा क्र. ख धारक जिमनीवर बांधकामित ड्रिम							

मोजमापित ५०० चौ. फू., बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ०६/११/२०२४ (''कर्जदार'') आणि दिवाण हाऊसिंग फायनान २. अलका लालाजी प्रसाद रु. ३०,११,९६०.६१ लिमिटेड ("डीएचएफएल")

("सह-कर्जदार") मेळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. २०४, ''पॅसिफिक ऑरा'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जी+४, २रा मजला, २२.६४५ चौरा मी., प्लॉट क्र. १८ वर, गाव तळोजे मधील सेक्टर १९; तालुका: पनवेल ; जि.: रायगड. अधिक पूर्ण तपशीलवारपणे दस्तावेज क. ५४३८/२०१७ मध्ये विवर्णित, दिनांकित २३.०६.२०१७; एसआरओ पनवेल-५, महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत

₹.	१. दिपक एच मुडवणे (''कर्जदार'')	07/97/7078	इएआरसी ट्रस्ट एससी – ४७७		
	२. हर्षदा दिपक मुडवणे	आणि	आणि दिवाण हाऊसिंग फायनान्स		
	(''सह-कर्जदार'')	रु. २५,९८,२६३.५४	लिमिटेड (''डीएचएफएल'')		
	लॅन:- ०४५००००९१३४		आता पिरामल कॅपिटल ॲण्ड		
			हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड		
1			(पीसीएचएफएल) असे ज्ञात.		
मिनकर्मने वर्णात् , बारा च्या समिन्या जा निवंशकर पारा, जागे मान्य, मिनकोर, ४३९३९३ च्या स्वीव गर के ३ पन्तें र					

क्र.११, १२, १३ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर गाव- चिंचधर रोड, कुडुस, तालुका वाडा येथे स्थित ''साई संकल्प ड्रिम्स अशा ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंगमधील निवासी फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ५९५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि

सद्रः कर्जदारांनी वरील नुसार ईएआरसीला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास, ईएआरसी खर्च आणि परिणाम अशा सद्र कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमाच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्य विरोधात कार्यवाही करेल. कर्जदारांना ईएआरसीच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय विक्री, भाडेपट्टा, किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणाही व्यक्तीने ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदीचा भंग किंवा उछुँघन केल्यास ते ॲक्टमध्ये दिल्यानुसार कारावार आणि/किंवा दंडासाठी पात्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

€ Edelweiss

प्रपत्र क्र. १४

... अर्जदार

... प्रतिवादी

(नियमावली ३३(२) पहा) रजि. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकविणे, दस्ती मार्फत मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८

आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत पुढील तारीख: १६.०१.२०२५

आर.सी. क्र. २७ सन २०२४ एचडीएफसी बँक लिमिटेड

लोपामुद्रा फॅशन प्रा. लि. आणि अन्य

१. लोपामुद्रा फॅशन प्रा. लि.,

एल १-१०, साई बाब नगर, एम पी वसाहत, बीएमसी कॉलनी, ए. के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गोरेगाव (पू.), मुंबई- ४०००६३. २. लोकनाथ लंबोधर मोहंती,

एल १-१०, साई बाब नगर, एम पी वसाहत, बीएमसी कॉलनी, ए. के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गोरेगाव (पू.), मुंबई- ४०००६३. आणि येथे सुध्दाः १००५, १०वा मजला, मंत्री सेरिन, आयटी पार्कजवळ, गोरेगाव

(पू.), मुंबई-४०००६५. ३. जस्मिन मोहंती, एल १-१०, साई बाब नगर, एम पी वसाहत, बीएमसी कॉलनी, ए. के. वैद्य मार्ग,

दिंडोशी, गोरेगाव (पू.), मुंबई- ४०००६३. आणि येथे सुध्दा: १००५, १०वा मजला, मंत्री सेरिन, आयटी पार्कजवळ, गोरेगाव

(पू.), मुंबई-४०००६५. सदर सूचित करण्यात येते की, रु. ९१,९१,४१८.४२/- (रुपये एक्याण्णव लाख एक्याण्णव हजार चारशे अठरा आणि पैसे बेचाळीस मात्र) ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. १५६ सन २०२० मधील काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे. अर्जदार प्र. क. कडुन वसुली पर्यंत १४ डिसेंबर, २०१७ पासून दरसाल ११.६०% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह **रु. ९१,९१,४१८.४२/ - (रुपये ए**व एक्याण्णव हजार चारशे अठरा आणि पैसे बेचाळीस मात्र) ची रक्कम वसुल करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ऑण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार वसुली करण्यात येईल वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.

(बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता **१६.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०२ वा**.

निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदर २८.११.२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

> भविष्य कुमार आझाद वसुली अधिकारी, डीआरटी-२ , मुंबई

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३

फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड अंधेरी पश्चिम शाखा

ठिकाण : अंधेरी, मुंबई

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०

श्री. सुधीर कुमार गुप्ता, श्री पदम सैन गुप्ता यांचा मुलगा, युनीट क्र.८, २रा मजला, कॉमर्स सेंटर गुजरात इंडस्ट्रीअल कंपाऊंड, विश्वेश्वर रोड, गोरेगाव, सौ. बबिता गुप्ता, श्री. सुधीर कुमार गुप्ता यांची पत्नी, युनीट क्र.८, २रा मजला, कॉमर्स सेंटर गुजरात इंडस्ट्रीअल कंपाऊंड, विश्वेश्वर रोड, गोरेगाव,

विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्री सूचनेकरिता पूर्व विक्री

_____ ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यातील नमुद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील थकबाकीचा संपूर्ण परतावा करण्याची मागण करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत आमच्या **अंधेरी पश्चिम** शाखेकडुन घेतलेल्या कर्जासाठी दिनांक २१.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. परताव न केल्यामुळे तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करन कलम १३(४) अंतर्गत तारण स्थावर/जंगम तारण मत्तेचा (शेड्यूल्ड) कब्जा घेतला. ते दिनांक १६.११.२०२४ रोजीचे पत्र/कब्जा सुचनेद्वारे तुम्हाल कळविले होते. कब्जा सूचना १९.११.२०२४ रोजी वृत्तपत्रात (नवशक्ती आणि फायनान्शिअल एक्सप्रेस) मध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती. सदर खात्याच्या संदर्भातील १५, ११, २०२४ रोजीस तमच्या कर्ज खात्यामधील एकण थकबाकी रक्षम आहे <mark>रु. १,०६,३८,१३०/-(रुपये एक कोटी सहा लाख अडतीस हजार एकशे तीस मात्र)</mark> सूचना घ्यावी की, जर वरील नमट संपर्ण रक्रमेसह त्यानंतरचे व्याज आणि खर्च सटर सचनेपासन ३० दिवसात बँकेकडे भरणा केला नाही तर प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ६(१) च्या अनुपालनात तारण मत्तेची विक्री करतील.

(सांपार्श्विक तारण)

श्री. सुधीर कुमार गुप्ता आणि .सी. बबिता गुप्ता यांच्या नावे रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०५ व २०६, मोजमापित चर्टई क्षेत्र १२०० चौ फु., २रा मजला, बी विंग, सर्वे क्र.११, हिस्सा क्र. ९, सर्वे क्र. १३,१४,१५, हिस्सा क्र. १ए, १बी वर्सटाईल व्हॅली अशी ज्ञात इमारत, माऊली लेक, गांव निळजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४ चे समतुल्य गहाण.

पूर्व: फ्लॅट क्र.२०५ उत्तर: पॅसेज

प्राधिकृत अधिकार्र तामिळनाड मकंटाईल बँक लि (मंबर्ड अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०००१३. (सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८) (ई-मेल: shareholder.grievances@hdfcbank.com)

(वेबसाईट: www.hdfcbank.com) (दू.क्र.: ०२२ ६६३१ ६०००) इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे समभागांच्या हस्तांतरणाची सूचना

सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग. ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाकडून वेळोवेळी त्याबाबत जारी केलेली विविध सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख ''रुल्स'') च्या तरतुदींना अनुसरून ही सूचना प्रकाशित केली आहे.

सदर रुल्स सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) नुसार बँकेला आयईपीएफकडे सदर वित्तीय वर्षापासून सलग सात वर्षाकरिता लाभांशाचा दावा न केलेल्या भागधारकांच्या संदर्भातील आधीच्या हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (१ जुलै, २०२३ पासून बँके सोबत आणि बँकेमध्ये एकत्र झालेली) शी संबंधित वित्तीय वर्ष २०१७-१८ करिता अंतरिम लाभांशाशी संलग्न असे शेअर्स हस्तांतर करणे आवश्यक आहे.

बँकेने दिनांक १६ डिसेंबर, २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे १६ एप्रिल, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी त्यांच्या लाभांशाचा दावा करण्याची विनंती करणारा आयईपीएफ कडे वरील प्रमाणे ज्यांचा लाभांश/शेअर्स हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत त्या संबंधित भागधारकांना विनिर्दिष्ट पत्रव्यवहार पाठविला आहे, यात कसूर केल्यास त्यांनी धारण केलेले शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरीत केले जातील.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकांनी लक्षात घ्यावे की. सदर रुल्सच्या बाबतीत, आयईपीएफकडे सदर शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता त्यांनी धारण केलेल्या शेअर प्रमाणपत्राच्या बदल्यात बँक नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द ठरतील. डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत, डिपॉझिटरीला शेअर्स थेट आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्याचे निर्देश जारी करून हस्तांतरण केले जाईल. संबंधित भागधारकांनी पुढे कृपया ध्यानात ठेवावे की, अशा शेअर्सवर उद्भवणारे भविष्यातील सर्व लाभ देखील आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील.

बँकने तिची वेबसाईट <u>www.hdfcbank.com</u> वर आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेल्या दावा न केलेले लाभांश/शेअर्सचे संपूर्ण तपशील अपलोड केले आहेत. संबंधित भागधारक <u>https://www.hdfcbank.com/personal/about-</u> <u>us/corporate-governance/shareholders-informationand-</u> helpdesk/details-of-unclaimed-dividend येथे आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र शेअर्स व दावा न केलेल्या लाभांशाचे तपशील पडताळून पाहू शकतात. भागधारक रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून सदर दावा न केलेले लाभांश/शेअर्स परत मागू शकतात. अधीक तपशिलांसाठी कृपया

वरील प्रकरणी कोणतीही चौकशी/तकारींसाठी भागधारकांनी कपया सदर अंतरिस लाभांशावर दावा करण्यासाठी अंतिम तारीख असलेल्या १६ एप्रिल, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी खालील नमुद पत्त्यावर डाटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड (बँकेचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट) यांच्याशी खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा, कसूर केल्यास, बँकेमध्ये त्यांनी धारण केलेले शेअर्स सदर रुल्सच्या अनुपालनात आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जातील.

डाटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड युनिट : एचडीएफसी बँक लिमिटेड प्लॉट क्र. ए१६ व १७, पार्ट बी क्रॉसलेन, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. दू.क्र. :+ ९१ २२-६६७१२२१३/२२१४ ई-मेल : <u>hdinvestors@datamaticssbpm.com</u>

वेबसाईट : <u>https://www.datamaticssbpm.com/</u>

<u>www.iepf.gov.in</u> चा संदर्भ घ्यावा.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी कंपनी सेक्रेटरी अँड हेड-ग्रुप ओव्हरसाईट

अजय अगरवाल

दिनांक: १६ डिसेंबर, २०२४ सभासदत्व एफसीएस: ९०२३ नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र.१०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे,

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही

ठिकाण: मुंबई

चल्ल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बॅंकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बॅंकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः ठाणे स्टेशन रोड, उत्तरः शेषमाई बिल्डिंग, दक्षिणः रिज्बल हाऊस.

जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूबर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको

कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखन ठेवले आहेत. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.

विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ	. कर्जखाते	कर्जदार/	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३ (२)	खाजगी करासाठी			
क्र	. क्रमांक	सह-कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	राखीव किंमत			
ş	४७६१९४२००००८२५	१. संपत्ती गुलाब गायकवाड २. सपना संपत्ती गायकवाड	ह. २५,५६,५२७.१० (रुपये पंचवीस लाख छप्पन हजार पाचशे सत्तावीस आणि दहा पैसे मात्र)०५/१२/२०२२ रोजीस	रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लाख मात्र)			
	तारण मत्ताचे वर्णन: स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र.००२, क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फू. तळ मजला, डी विंग, चंद्रेश केदर सीएचएसएल, कल्याण शील रोड, लोडा हेवन जवळ, शिवाजी चौक जवळ, डॉबिवली पूर्व, आणि त्यास महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						

४५६७९६६००००३८१ २. श्री. जिग्नेश शामजी फारिया एकोणचाळीस आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे मात्र) २५/१०/२०२२ रोजीस (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र) तारण मत्ताचे वर्णन: परिसर असलेले संपूर्ण दुसरा मजला, मोजमापित ३६०० ची.फू. (स्टेशन रोडच्या दिशेने २०० ची.फू. मोजमापित खोली सोडून आणि वाचवा) श्री सिद्धी विनायक अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, येथे स्थित स्टेशन रोड- ठाणे ालुका आणि जिल्हा ठाणे, वर बांघकमित जिमन धारक टिक्का क्र.३, सिटी सर्व्हें क्र.३०१/२, ३०२/३, ३०३ आणि ३०४, गाव चेंद्ती मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे च्या उप जिल्हा आणि त्यासह स्थानिक महानगरपालिकाच्या हर्द्दीत

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. <u>पत्रब्यवहाराचा पत्ता:</u> श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९१४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई–मेल

ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) येथे कार्यालय असलेले मोदी प्लाझा, कार्यालय

क्र.शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

(एक शेड्यल्ड कमर्शिअल बँक)

विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.